

Lublin: Roboty budowlano-instalacyjne; UM-ZP-262-42/10
Numer ogłoszenia: 106571 - 2010; data zamieszczenia: 30.04.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Uniwersytet Medyczny w Lublinie , Al. Raławickie 1, 20-059 Lublin, woj. lubelskie, tel. 081 528 88 67, faks 081 5328927.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.am.lublin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlano-instalacyjne; UM-ZP-262-42/10.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przewidziany do modernizacji obiekt (budynek Collegium Medium) usytuowany jest w ścisłym centrum miasta Lublina przy ulicy Radziwiłłowskiej 11, na działce o nr geod. 25/1, która od zachodu graniczy z działką nr 22/1 zabudowaną budynkami szpitalnymi, od północy z działka nr 23 i 24 z zabudowa mieszkalną i gospodarczą, od południa i wschodu przylega do pasa drogowego ul. Niecałej i ul. Radziwiłłowskiej. W zakres rzeczowy zadania wchodzi instalacje: wody zimnej, wody ciepłej z zasobnika w kotłowni, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, c.o., c.t. z własnej kotłowni gazowo-olejowej, wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne ogólne, siły, odgromowa, telefoniczna, komputerowa. Zamawiający informuje, że teren, na którym sytuowany jest budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 i podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt jest budynkiem dydaktycznym Wydziału Lekarskiego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, w którym znajdują się pracownie i laboratoria Zakładów: Genetyki, Fizjologii, Histologii i Embriologii, Biologii i Parazytologii oraz Higieny, w tym: sale dydaktyczne, pracownie laboratoryjne - naukowe oraz aparaturowe, sala audytoryjna o liczbie miejsc 135. Budynek wybudowany w końcu lat sześćdziesiątych XX wieku, pięciokondygnacyjny (suterena użytkowa, parter i piętra I-III), częściowo podpiwniczony; od strony północnej z dobudowanym skrzydłem, z jednokondygnacyjną salą audytoryjną, całkowicie podpiwniczoną; kubatura budynku - 19 342 m³, powierzchnia użytkowa - 4 580 m². Cechy charakterystyczne: a) Ściany piwnic i strop - żelbetowe i murowane z cegły pełnej. b) Ściany

nadzień gr. 54cm i 40cm z cegły pełnej i kratówki. c) Stropy gęstożebrowe Ackermana. d) Ściany działowe z cegły dziurawki i cegły pełnej. e) Schody żelbetowe wylewane. f) Dachy jedno i dwuspadowe o konstrukcji żelbetowej, kryte papą termozgrzewalną. g) Rynny i rury z PCV. h) Okna rozwieralno-uchylne, dwudzielne, o konstrukcji PCV. i) Drzwi zewnętrzne PCV i drewniane - do wymiany. j) Drzwi wewnętrzne drewniane i płytowe - do wymiany. Przebudowa budynku przewiduje: - roboty budowlane w zakresie wymiany posadzek, okładzin ściennych, tynków i malowania, - przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z wykonaniem nowych węzłów sanitarnych, - zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym - pochylnia zewnętrzna, podnośnik na balustradzie, sanitariat, - przebudowę schodów zewnętrznych zejścia od strony podwórza, - wymianę drzwi zewnętrznych do budynku, - dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż., - wykonanie termomodernizacji z dociepleniem ścian i stropu nad ostatnią kondygnacją - przebudowa głównej sali audytorijnej, - przebudowę instalacji wewnętrznych oraz wykonanie klimatyzacji i instalacji specjalistycznych związanych z instalacją nowego wyposażenia naukowo-badawczego, - wymiana dźwigu osobowego, - wymianę części ogrodzenia działki, - przebudowę placu gospod.-park. i podwórza, z wymianą nawierzchni dojeżdżalnych pieszych, - wykonanie przebudowy przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie działki nr 25/1, obok budynku dydaktycznego, znajdują się: utwardzony plac gospodarczy, dojścia piesze, śmietnik i zieleń trawnikowa. Plac utwardzony trylinka, podwórze o nawierzchni asfaltowej, z wjazdem bramowym od ulicy Niecałej. Chodniki z płytek betonowych. Uzbrojenie terenu stanowią przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczne, gazowe oraz kable elektroenergetyczne. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na okres prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca robót winien przygotować i uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikami budynku harmonogram i sposób realizacji prac w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia, w celu zminimalizowania ich uciążliwości dla użytkowników oraz umożliwienia prowadzenia zajęć dydaktycznych i naukowych (etapowanie robót, praca wielozmianowa, wykorzystywanie przerw międzysemestralnych, odpowiednie zabezpieczanie stref roboczych etc.). Podstawowe założenia do harmonogramu Zamawiający przekaze Wykonawcom w zaproszeniu do składania ofert. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej budynku i zapoznać się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający posiada pełną dokumentację budowlaną i wykonawczą na całość w/w robót. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wyremontowanego przebudowanego budynku..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielanie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.44.00-4, 45.30.00.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium w kwocie 300.000,00 PLN należy wnieść do dnia upływu terminu składania ofert. Szczegółowe informacje nt wadium zostaną podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którą otrzymają Wykonawcy zaproszeni do składania ofert. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny z VAT podanej w ofercie. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia niniejszy warunek musi spełniać każdy z wykonawców). Oświadczenie Wykonawcy.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień objętych postępowaniem (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą łączne kwalifikacje i doświadczenie). W szczególności Wykonawca musi: a) potwierdzić wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych, których przedmiotem zamówienia były roboty w czynnych obiektach szkolnictwa wyższego lub zakładach opieki zdrowotnej o wartości minimum 5 000 000 PLN bez VAT każda, w tym co najmniej 1 robota budowlana w obiekcie o powierzchni użytkowej minimum 4 000 m² oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz wykonanych

robót.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia. Oświadczenie Wykonawcy.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy). W szczególności wykonawca musi: a) dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; b) dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalnościach: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, sieci sanitarne, instalacje teletechniczne i drogowe oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykaz osób.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa). W szczególności wykonawca musi: a) posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 500 000 PLN; b) posiadać średnie roczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN za wszystkie trzy pełne lata obrotowe (tj. 2007, 2008 i 2009), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Rachunek zysków i stat. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to zobowiązany jest przedłożyć:

1.1. Pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.
Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w załączonych do wniosku dokumentach i oświadczeniach. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca spełnia wszystkie warunki. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki. W przypadku, gdy liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, Zamawiający zastosuje dodatkową kwalifikację polegającą na przyznaniu wykonawcom po 1 pkt za każde dodatkowo wykonane ponad minimum kwalifikacyjne zamówienie polegające na wykonaniu robót wymienionych powyżej w III.3.2) a) potwierdzone dokumentami świadczącymi o wykonaniu wskazanego zamówienia i zaprosi do składania ofert wykonawców, którzy otrzymają największą ilość punktów podczas dodatkowej kwalifikacji. W przypadku gdy ta kwalifikacja nie wystarczy do wybrania 5 wykonawców, zostanie przeprowadzona kolejna w oparciu o przychód netto ze sprzedaży w 2009 roku. Dodatkowe punkty zostaną przyznane wykonawcom według wzoru sprzedaż netto w ofercie badanej/sprzedaży netto w ofercie o największej sprzedaży x 100 pkt.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku: a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w II.2) niniejszego ogłoszenia, b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym, d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, we wszystkich przypadkach określonych w punkcie 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 2) w zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy/kierowników robót branżowych, w przypadku, gdy: a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika

budowy/kierowników robót branżowych w następujących przypadkach: - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/kierowników robót branżowych, - nie wywiązywania się kierownika budowy/kierowników robót branżowych z obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia, - jeżeli zmiana kierownika budowy/kierowników robót branżowych stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), b. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że: - nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/kierowników robót branżowych zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób. 3)w zakresie zmiany formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art.149 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.). 4)w zakresie zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. 5)w zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ zostaje przekazana wraz z zaproszeniem do złożenia oferty Wykonawcom, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu i zostaną sklasyfikowani na miejscach od 1 do 5..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.05.2010 godzina 15:00, miejsce: Kancelaria Ogólna Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, AL. Raclawickie 1, 20-059 Lublin, pok. 22..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Umowa nr POPW.01.03.00-06-015/09-00, Tytuł projektu: Przebudowa Centrum Innowacyjnych Technologii Nanobiomedycznych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, Program Operacyjny: Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet I, Działanie I.3 oraz Umowa nr POPW.01.03.00-06-013/09-00, Tytuł projektu: Wyposażenie innowacyjnych laboratoriów prowadzących badania nad nowymi lekami stosowanymi w terapii chorób cywilizacyjnych i nowotworowych Program

Operacyjny: Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet I, Działanie I.3. Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Przedmiotowy wniosek należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Lublinie, Al. Raclawickie 1 pok. Nr 22 (Kancelaria Ogólna) w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego jak w sekcji I i oznaczonej: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - Nr sprawy: UM-ZP-262-42/10 oraz nazwą Wykonawcy. Wniosek winien zawierać w szczególności: 1. Oznaczenie podmiotów składających wnioski (nazwa, siedziba, telefon, fax, e-mail, NIP, Regon); 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszym ogłoszeniu; 3. Oświadczenia lub dokumenty wymienione w sekcji III.4.; 4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia do wniosku załączają pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy). Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Pełnomocnictwo podpisują wszyscy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik podpisuje wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i załączone do niego dokumenty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. 5. W przypadku podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń lub innych dokumentów, a także poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym, do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. 6. Podpisanie wniosku i poświadczania za zgodność z oryginałem winny być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię). 7. Forma składanych dokumentów - zakres i forma składanych dokumentów muszą być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2010 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. nr 226, poz. 1817): 7.1. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. 7.2. Wszystkie dokumenty złożone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. 7.3. W przypadku złożenia kopii dokumentu w formie nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, zamawiający wezwie wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie oryginału dokumentu lub jego notarialnie poświadczonej kopii. 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście wniosku muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą wniosek. 9. Wszystkie strony wniosku zawierające jego treść winny być ponumerowane. 10. Oświadczenie, że wykonawca: 10.1. Zapoznał się z warunkami udziału w postępowaniu zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu; 10.2. Przyjął treść ogłoszenia bez zastrzeżeń; 10.3. Uzyskał wszystkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania i złożenia wniosku. 11. Wzory formularzy do złożenia wniosku do

pobrania..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie