

PROGRAM INWESTYCJI

„Rozbudowa Centrum Dydaktyczno – Rehabilitacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie”

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):
20 – 095 Lublin ul. Chodźki 15 działka nr 4/32, Uniwersytet Medyczny w Lublinie
20 – 950 Lublin ul. Al. Raławickie 1

2. Podstawa opracowania:

(program medyczny, plan wieloletni, plan roczny, projekt planu rocznego, dokumenty ustalające potrzeby sprzętu, decyzje lub polecenia przełożonych, zalecenia wynikające z przeglądów i kontroli, inne uwarunkowania szczególne)

Podstawą opracowania Programu ww. inwestycji. jest dążenie do realizacji założeń „Strategicznego planu rozwoju uczelni” na lata 2007 – 2012. Powołana na Wydziale Pielęgniarstwa i Nauk o Zdrowiu Katedra Rehabilitacji, Fizjoterapii i Balneoterapii w chwili obecnej posiada bazę dydaktyczno – rehabilitacyjną niespełniającą współczesnych wymagań w tym zakresie. Uzyskując nowoczesną bazę dydaktyczną zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia w dążeniu do budowania zdrowego, wolnego od chorób cywilizacyjnych społeczeństwa, stworzona baza dydaktyczno – rehabilitacyjna pozwoli na uprawianie ćwiczeń fizycznych i rehabilitacji osób niepełnosprawnych w rezultacie dająca możliwości ich funkcjonowania w społeczności. Ponadto realizacja proponowanych zamierzeń pozwoli na podniesienie poziomu kształcenia studentów, zabezpieczy bazę zwiększającej się liczby studentów oraz przyczyni się do rozwoju kadry dydaktycznej i naukowo – badawczej. Poprzez zwiększenie atrakcyjności kształcenia uczyni uczelnię konkurencyjną w regionie. Założenie realizacyjne wspomnianej inwestycji zawarte jest w części II punkcie 1. 5).

3. Szacunkowy koszt zadania w poziomie cen **2008** roku:

49.387 tys. zł (12.738 tys. euro)

Przedkładam do zatwierdzenia:

.....
(stanowisko, imię i nazwisko,
podpis, pieczęć, data)

CZĘŚĆ I.

Program medyczny:

Ten kierunek inwestycyjny uzasadniony jest koniecznością rozwoju świadczeń medycznych jak również stworzeniem warunków do zwiększenia zakresu dydaktyki.

Konieczność rozwoju specjalistycznych świadczeń rehabilitacyjnych w stopniu podstawowym determinowana jest społecznym zapotrzebowaniem mieszkańców regionu Lubelszczyzny.

Analiza sytuacji epidemiologicznej i demograficznej Lubelszczyzny dokonana przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie jak również opracowania Centrum Zdrowia Publicznego w Lublinie wskazują, iż w najbliższych latach przewidywane są zmiany zapotrzebowania na usługi medyczne w kierunku potrzeb osób starszych. Dydaktyczno

Prognozę tę uzasadnia diagnoza wzrostu w okresie do 2015 roku odsetka ludności w wieku powyżej 65 roku życia z dotychczasowego 14,8% ogółu populacji Lubelszczyzny do 16%. Nadto choroby układu krążenia stanowiące 18% hospitalizacji dyktują konieczność rozwoju świadczeń rehabilitacyjnych. Wystąpi niedobór łóżek rehabilitacyjnych w tym w ośrodkach rehabilitacji dziennej szacowany na około 250 w skali regionu.

W planowaniu rozwoju świadczeń rehabilitacyjnych uwzględnić należy również dotychczasowy wynoszący 9% udział jednostek klinicznych w ogólnym poziomie usług świadczonych w tym zakresie w skali województwa.

Zbliżony do 10% poziom zabezpieczenia przez jednostki kliniczne potrzeb w zakresie rehabilitacji wymaga efektywnego dostosowania bazy logistycznej do zwiększonego zapotrzebowania na świadczenia.

Kompleksowe spojrzenie na realizację świadczeń rehabilitacyjnych wymaga stałego rozszerzania ich zakresu, a tym samym powiększania potencjału technicznego.

Wytyczną do koniecznych inwestycji w bazę rehabilitacyjną jest również kolejka pacjentów oczekujących na świadczenia rehabilitacyjne udzielane przez jednostki kliniczne.

Agregacja danych wskazuje, iż czas oczekiwania wynosi:

- na zabiegi z Zakładzie Rehabilitacji Diennej – 3m-ce
- na zabiegi stacjonarne – 1,5 do 3 m-cy
- do Oddziału Rehabilitacji – 6 miesięcy
- na poradę rehabilitacyjną – 1,5 miesiąca.

Warunki zarówno medyczne dotyczące zakresu świadczeń tj. konkretnej procedury realizowanej na rzecz pacjenta jak również odnoszące się do personelu medycznego posiadającego odpowiednie kwalifikacje jak i aparatury niezbędnej do wykonania świadczeń i zabiegów rehabilitacyjnych oraz stawianych w zakresie warunków technicznych dla obiektów określone zostały w Zarządzeniu Nr 60 z 19.09.2007 Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia w sprawie „określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju rehabilitacja lecznicza”. Katalog zakresów świadczeń rehabilitacyjnych obejmuje 13 świadczeń kontraktowych oraz warunki ich udzielania.

Warunki te zarówno w odniesieniu do wyposażenia w aparaturę i sprzęt medyczny jak również kwalifikacji personelu są określone dla:

- Poradni Rehabilitacyjnej
- Gabinetów Rehabilitacji
- Gabinetów Fizjoterapii
- Rehabilitacji w Ośrodkach Dziennych w tym w zakresie:
 - Rehabilitacji Ogólnoustrojowej
 - Rehabilitacji dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego
 - Rehabilitacji kardiologicznej
 - Rehabilitacji pulmonologicznej z wykorzystaniem metody subterraneoterapii

- Rehabilitacji leczniczej – opieka stacjonarna.

Dla potrzeb niniejszego opracowania tj. określenia wymagań i warunków medycznych dla planowanej inwestycji – przyjęto iż powołane wyżej Zarządzenie Nr 60 Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia załączone zostanie do „Programu inwestycji”.

Natomiast w ujęciu kierunkowym uzasadniającym projekt zgrupowano wymagania odnoszące się do obiektów, które określone zostały w Załączniku Nr 3 do powołanego wyżej Zarządzenia Nr 60 Prezesa NFZ.

Wymagania te obejmują:

- dla świadczeń z zakresu światłolecznictwa i elektrolecznictwa –
 - oddzielne pomieszczenia do zabiegów zabezpieczone przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym na otoczenie
- dla zabiegów krioterapii ogólnoustrojowej –
 - wieloosobowa komora kriogeniczna niskotemperaturowa -120°C - -150°C z możliwością obserwacji pacjentów w trakcie zabiegów
 - gabinet zabiegowy dla udzielania pierwszej pomocy
 - stanowiska do cykloergometru
- dla rehabilitacji w Ośrodku Dziennym:
 - posiadanie sali gimnastycznej
 - sali dla pacjentów do wypoczynku między zabiegami
- dla rehabilitacji kardiologicznej:
 - sala wypoczynkowa
- dla rehabilitacji pulmonologicznej:
 - nie mniej niż 2 pomieszczenia posiadające naturalny mikroklimat dla metody subterraneoterapii
- dla rehabilitacji leczniczej w zakresie opieki stacjonarnej tj. rehabilitacji ogólnoustrojowej, neurologicznej i kardiologicznej
 - stanowiska intensywnego nadzoru medycznego
 - pomieszczenia rekreacyjne wewnątrz budynku
 - pomieszczenia rekreacyjne poza budynkiem.

Wskazane kierunki rozwoju świadczeń rehabilitacyjnych stanowią istotny determinant dla zwiększenia zakresu nauczania na kierunku fizjoterapia i ratownictwo medyczne.

Przygotowanie do wykonywania zawodu ratownika medycznego czy fizjoterapeuty wymaga dobrej ogólnej sprawności fizycznej, stąd konieczność zdawania przez kandydatów na studia testów wydolnościowych sprawnościowych. Wyjątkowej sprawności i wytrzymałości wymaga od fizjoterapeuty stosowanie takich metod fizjoterapeutycznych jak masaże czy metody specjalne kinezyterapii. Wobec takich wymagań obowiązkiem Uczelni jest zapewnienie stałego rozwoju sprawności i wydolności fizycznej studentów, szczególnie studiujących na kierunku fizjoterapia. Aby to umożliwić niezbędne jest posiadanie przez Uczelnię odpowiedniego własnego zaplecza dydaktyczno-rehabilitacyjnego.

„Rozbudowa Centrum Dydaktyczno-Rehabilitacyjnego” umożliwi wprowadzenie do programu nauczania nowych metod min. w zakresie dotyczącym rehabilitacji w wodzie, stanowiącej jeden z elementów kompleksowej fizjoterapii. Dydaktyka z zakresu hydroterapii wiąże się z wykonaniem bardzo trudnych zabiegów i dostęp do własnej bazy dydaktycznej jest niezbędną koniecznością.

Zaplecze w postaci hal sportowych i kortów tenisowych służyć będzie szeroko pojętej rehabilitacji.

Nauka metod specjalnych fizjoterapii oferujących szeroki wachlarz metod, stanowiących nieodłączny element kompleksowej fizjoterapii wymaga rozbudowanej bazy własnej. Studenci poznając nowe metody fizjoterapeutyczne mają możliwość uczenia się poprzez

obserwację, uczenia się na sobie samych oraz sprawdzenia się w pracy z pacjentami. Obiekty te bowiem w stopniu znaczącym służyć będą realizacji świadczeń medycznych z zakresu rehabilitacji

„Rozbudowa Centrum Dydaktyczno-Rehabilitacyjnego” umożliwi również wprowadzenie do programu kształcenia na kierunku ratownictwo medyczne nowego przedmiotu – ratownictwo wodne oraz zajęć z nauki udzielania pierwszej pomocy w wodzie. W chwili obecnej zajęcia takie nie są prowadzone z uwagi na brak bazy.

Aktualnie w trakcie kształcenia na studiach I stopnia na kierunku ratownictwo medyczne w ciągu 3 lat kształcenia studenci mają tylko 30 godzin pływania, a zajęcia odbywają się w obcej bazie.

W roku akademickim 2008/2009 planowana jest na Wydziale Pielęgniarstwa i Nauk o Zdrowiu w ramach programów kształcenia na poszczególnych kierunkach studiów następująca liczba godzin wychowania fizycznego:

- pielęgniarstwo 60
- położnictwo 60
- fizjoterapia 60+30 godzin pływania
- zdrowie publiczne 60
- ratownictwo medyczne 60+30 pływanie

Ogółem stanowi to 330 godzin dla około 450 studentów. Zajęcia dla 30 grup 15 osobowych stanowią łącznie około 9900 godzin dydaktycznych. W chwili obecnej zajęcia z wf są przewidziane tylko na studiach I stopnia.

Żadna z istniejących pływalni w Lublinie nie jest – w systemie podnajęcia – zrealizować takiej liczby zajęć dydaktycznych. Własna pływalnia umożliwi także realizowanie programu nauczania z ratownictwa wodnego dla kierunku fizjoterapia i ratownictwo medyczne.

CZĘŚĆ II.

1. Uwarunkowania wynikające ze stanu technicznego nieruchomości, w tym uzasadniające celowość zamierzenia:

1) opis stanu istniejącego:

Obiekt wykonany w na początku lat 90 – tych o konstrukcji stalowej z dachem płaskim. Budynek nie spełnia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie dróg ewakuacyjnych oraz palnych materiałów wykończeniowych. Posiada zamontowane okna o konstrukcji stalowej nie spełniające wymagań izolacyjności termicznej, zewnętrzne ściany osłonowe wykonane z płyt stalowych trapezowych wypełnionych pianką poliuretanową nie spełniają współczesnych wymagań w zakresie izolacyjności przegród. Likwidacji wymagają zainstalowane grzejniki typu „favier”. Zużycie techniczne istniejącego obiektu Hali Dydaktyczno - Sportowej wynosi około 30%, wspomniany obiekt wymaga gruntownego remontu w zakresie robót budowlano – montażowych, wymiany instalacji: sanitarnych, elektrycznych wraz z oprawami oświetleniowymi wewnętrznymi oraz infrastruktury zewnętrznej. Budynek z uwagi na wadliwe ukształtowanie terenu narażony jest na podmakanie wodami opadowymi. Ostatni remont został przeprowadzony w 2006 roku obejmujący: wykonanie stropu podwieszanego, wymianę wykładziny obiektowej POLIFLOR, montaż ścianek działowych malowanie pomieszczeń.

2) stan wymagany:

Prace modernizacyjne określone dokumentacją budowlano – wykonawczą pozwolą na uzyskanie poprawienia właściwości użytkowych i sprawności technicznej a także spełniania warunków wymaganych dla bezpieczeństwa pożarowego (drogi ewakuacyjne,

wystrój wewnątrz), wykonanie prac termo modernizacyjnych pozwoli na uzyskanie spełnienia wymagań określonych w przepisach w audycie energetycznym, wykonanie uzupełnień w zakresie konstrukcji istniejącego budynku, uporządkowanie spraw związanych z odprowadzeniem wód opadowych i izolacjami przeciwwilgociowymi budynku, częściowa zmiana funkcji pomieszczeń w dostosowywaniu do projektowanego segmentu rehabilitacyjnego. Gruntowny remont budynku z wymianą instalacji elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji i klimatyzacji i wod. – kan. - c.o. i c.w.u.

Na istniejącym terenie na którym funkcjonuje obiekt hali sportowej przewiduje się dobudowę segmentu o funkcji dydaktyczno – rehabilitacyjnej. Obiekt z basenami dydaktyczno – rehabilitacyjnymi o kubaturze 16.000 m³. Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje. Przewiduje się zastosowanie elektronicznego systemu obsługi przebywania rehabilitanta korzystającego z hydroterapii – studenta czy też osobę ćwiczącą w poszczególnych pracowniach. Modernizowany obiekt Hali Dydaktyczno - Sportowej oraz projektowany budynek będą połączone podziemnym łącznikiem czyniąc funkcjonalnie jeden organizm użytkowy.

- 3) roboty budowlane do wykonania:
Modernizacja istniejącej Hali Dydaktyczno - Sportowej i budowa obiektu dydaktyczno – rehabilitacyjnego wg dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z pozwoleniem na budowę będącej w posiadaniu Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.
- 4) analiza ekonomicznej opłacalności zadania (dla obiektów, których stopień zużycia technicznego wynosi ponad 40%),
Nie dotyczy
- 5) harmonogram realizacji i finansowania inwestycji.
Będąca w posiadaniu dokumentacja budowlano - wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę oraz teren budowy pod zainwestowanie pozwalający rozpocząć roboty budowlane bez uwarunkowań pozwala założyć około 32 miesięczny cykl realizacji z terminem rozpoczęcia II kwartał 2009 r. (po wyborze wykonawcy robót).

CZĘŚĆ III.

(synteza danych zawartych w częściach I i II)

1. Wynik bilansu: stan istniejący – stan pożądany. Przedsięwzięcia do wykonania.
Nastąpi uzyskanie specjalistycznej bazy dydaktyczno – rehabilitacyjnej dla studentów Wydziału Pielęgniarstwa i Nauk o Zdrowiu dla zwiększonej liczby w 2011 roku o około 200 osób w stosunku do stanu obecnego.

Uzyskana nowoczesna baza dydaktyczna zabezpieczy potrzeby rozwojowe uczelni w zakresie dydaktyki sportowej dla zwiększonej liczby studentów w 2011 roku o około 850 osób w stosunku do stanu obecnego.

W wyniku termomodernizacji istniejącego obiektu zmniejszy się zużycie zapotrzebowania na ciepło dla potrzeb ogrzewania obiektu o około 20 % w stosunku do obecnego zapotrzebowania.

2. Oszacowanie kosztów zadania.

Koszt zadania inwestycyjnego to 49.387 tys zł (12.738 tys euro), opracowany na podstawie dokumentacji budowlano – wykonawczej przez „Biuro Usług Projektowych ARCAD Piotr Kopka i Robert Muszyński” 25 – 553 Kielce ul. Klonowa 55/1. Rezerwę przyjęto w

wysokości 5.488 tyś zł proporcjonalnie do udziału robót budowlano – montażowych w obiekcie remontowany i budowanym.

3. Przyjęta kategoria zadania. Uzasadnienie przyjętej kategorii zadania.

Modernizacja i Budowa. Prawo Budowlane nowelizacja 2007. Art.3. ust. 6 i 8.

4. Propozycja lokalizacji dla obiektów nowobudowanych.

20 – 095 Lublin ul. Chodźki 15 działka nr 4/32

5. Załączyć szkic z rejonem lokalizacji z zaznaczonymi elementami infrastruktury technicznej, strefami ochronnymi, bezpieczeństwa i zakazu.

6. Dla terenu nie będącego w użytkowaniu inwestora, podać stan prawny oraz uwarunkowania (postawy prawne, finansowe).

Nie dotyczy

Miejscowość i data:

28 maja 2008 rok

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko)

Załączniki:

1. Wypis z Rejestru Gruntów i Budynków
2. Protokół okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy) 1x5 lat.
3. Szkic z rejonem lokalizacji

Inwestor: Uniwersytet Medyczny w Lublinie, 20 – 950 Lublin ul. Al. Raławickie 1
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca WKI: „Biuro Usług Projektowych ARCAD Piotr Kopka i Robert Muszyński” 25 – 553 Kielce ul. Klonowa 55/1
(nazwa i adres)

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI (WKI)

2, „Rozbudowa Centrum Dydaktyczno – Rehabilitacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie”
(numer i nazwa zadania)

Wartość kosztorysowa zadania (ogółem z podatkiem VAT i rezerwą): **49.387 tys. zł**,
słownie zł: czterdzieści dziewięć milionów trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych,
w tym:

- koszt netto: 34.993 tys. zł (bez VAT i rezerwy),
 - podatek VAT: 8.906 tys. zł,
 - rezerwa: 5.487 tys. zł brutto (12,5 % od wartości r-b-m)
 - koszt robót budowlanych: 35.983 tys. zł (bez VAT).
- w poziomie cen 2008 roku.

Miejscowość i data:

Lublin, 27 maja 2008 r.

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko)

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

2. „Rozbudowa Centrum Dydaktyczno – Rehabilitacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie” (nr i nazwa inwestycji)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM (bez rezerwy)		34.993	42.691	100%
1	Pozyskanie działki budowlanej	—	—	—
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	1.964	2.396	5,61
3	Budowa obiektów podstawowych	16.148	19.700	34,07
4	Instalacje	11.923	14.546	29,45
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	1.275	1.556	3,64
6	Wyposażenie	1.933	2.358	5,52
7	Prace przygotowawcze, projektowe obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch technologiczny	1.750	2.135	5,00
Rezerwa (10% - nowe, 15% przebudowa od wartości rbm)		5.487		11,11

Zestawienie sporządzono w poziomie cen **II** kwartału **2008** roku.

Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji: POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp.	1 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM				100%
1	W posiadaniu Uczelni	—	—	—
2	...			
3	...			

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji: PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	2 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		1.964	2.396	100%
1	Przesadzanie i wycinki drzew	3	4	0,17
2	Opłata za wycięcie drzew - przyjęte zgodnie z decyzją wydaną przez Wydział Ochrony Środowiska w Lublinie.	59	72	3,00
3	Sieć zewnętrzna i przyłącza	1.902	2.320	96,83

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji: BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH
(Roboty budowlane)

Lp.	3 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		16.148	19.700	100%
1	Zespół Dydaktyczno – Rehabilitacyjny	8.593	10.483	53,21
2	Istniejąca Hala Sportowa z Zapleczem	2.683	3.273	16,61
3	Ośrodek Dydaktyczno – Naukowy Krioterapii	1.592	1.942	9,87
4	Parking z boiskami sportowymi	3.280	4.002	20,31

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji: **INSTALACJE**

Lp	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem — suma kosztów grupy 4			X	X	X	11.923	14.546
1.	Wartość Kosztorysowa Inwestycji opracowana przez Biuro Projektó	„Rozbudowa Centrum Dydaktyczno – Rehabilitacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie					
		Instalacje sanitarne w tym :				7.327	8.939
		– instalacje wodociągowe,	p.u. m ²	12.284,36	26.70	328	400

	– instalacje kanalizacyjne,	p.u. m ²	12.284,36	17.75	218	266
	– instalacje gazowe,	————	————	————	————	————
	– instalacje centralnego ogrzewania,	p.u. m ²	12.284,36	113.56	1.395	1.702
	– instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne,	p.u. m ²	12.284,36	209.05	2.568	3.133
	– instalacje technologiczne,	p.u. m ²	12.284,36	229.40	2.818	3.438
	Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:				4.596	5.607
	– elektryczne silnoprądowe	p.u. m ²	12.284,36	121.46	1.492	1.820
	– multimedialne.	p.u. m ²	12.284,36	88.16	1.083	1.321
	Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody): dostarczenie i montaż dźwigów osobowych, kriokomora	p.u. m ²	12.284,36	164.52	2.021	2.466

Uwaga : W każdym z kolejnych obiektów (2, 3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymiennych w obiekcie 1.

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	5 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		1.275	1.556	100%
1	Obiekty gospodarki energetycznej	221	270	17,35
2	Urządzenie terenu	1.054	1.286	82,65

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji: WYPOSAŻENIE

Lp.	6 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		1.933	2.358	100%
1	Wyposażenie basenowe	497	606	25,70
2	Wyposażenie sportowe	215	262	11,11
3	Meble	190	232	9,84
4	Wyposażenie rehabilitacyjne	953	1.163	49,32
5	Wyposażenie technologiczne	78	95	4,03
Rezerwa (10% - nowe, 15% przebudowa od wartości rbm)				

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji: PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE

Lp.	7 grupa kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		1.750	2.135	100%
1	Dokumentacja projektowo – kosztorysowa	1.148	1.401	65,62
2	Nadzór autorski	70	85	3,98
3	Nadzór inwestorski	532	649	30,40